



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 297
din 25 mai 2022

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin A.N.L,
situate în municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 39634/13.05.2022;

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ și al Biroului Contracte din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu numărul 39637/13.05.2022;

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Ținând seama de prevederile art.8, alin.(7), alin.(8), alin.(9), alin.(9¹), alin.(9³), alin.(10), alin.(11), din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.15, alin.(23), alin.(23¹), alin.(23²), alin.(24), alin.(24¹), alin.(24²), alin.(25), alin.(26), alin.(27) din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresele Agenției Naționale pentru Locuințe București, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu numărul 7897/08.02.2022, respectiv numărul 26926/04.04.2022, prin care au fost comunicate valorile de investiție pentru amplasamentele din Municipiul Arad;

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Arad 38979/11.05.2022,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, atribuite prin contracte de închiriere aflate în derulare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
SECRETAR GENERAL

AVIZAT
Lilioara Stepanescu

Nr.281/17.05.2022

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin A.N.L,
situate în municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 39634/13.05.2022;

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ și al Biroului Contracte din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu numărul 39637/13.05.2022;

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Ținând seama de prevederile art.8, alin.(7), alin.(8), alin.(9), alin.(9¹), alin.(9³), alin.(10), alin.(11), din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.15, alin.(23), alin.(23¹), alin.(23²), alin.(24), alin.(24¹), alin.(24²), alin.(25), alin.(26), alin.(27) din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresele Agenției Naționale pentru Locuințe București, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu numărul 7897/08.02.2022, respectiv numărul 26926/04.04.2022, prin care au fost comunicate valorile de investiție pentru amplasamentele din Municipiul Arad;

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Arad 38979/11.05.2022,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, atribuite prin contracte de închiriere aflate în derulare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 39634 din 13.05.2022

Având în vedere:

Faptul că autoritatea locală deține în administrare un număr de 196 locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, pe străzile: N. Titulescu, Gh. Ciuhandru, Voinicilor.

Cu privire la cuantumul chiriilor potrivit prevederilor legale în materia locuințelor A.N.L., acesta se stabilește anual de către administratorii locuințelor pentru fiecare locuință, în condițiile prevăzute de legislația specială.

Ținând seama de aceste aspecte,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin A.N.L., situate în municipiul Arad.

PRIMAR,

Călin Bibart

R A P O R T

Referitor la: referat de aprobare înregistrat cu nr. 39634/13.05.2022 al Primarului Municipiului Arad, Călin Bibarț.

Obiect: propunerea de aprobare a valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L., situate în municipiul Arad.

Considerații de ordin general:

Având în vedere faptul că autoritatea locală deține în administrare un număr de 196 locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, pe străzile: N. Titulescu, Gh. Ciuhandru, Voinicilor, pentru care anual se stabilește cuantumul chiriei în condițiile și în termenul prevăzut de legislația specială în materie.

La calculul chiriei s-a ținut cont de prevederile art. art.8, alin.(7), alin.(8), alin.(9), alin.(9¹), alin.(9³), alin.(10), alin.(11), din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.15, alin.(23), alin.(23¹), alin.(23²), alin.(24), alin.(24¹), alin.(24²), alin.(25), alin.(26), alin.(27) din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, s-a utilizat ca model exemplul din anexa nr. 16, din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Acolo unde este cazul, chiriei astfel calculate i s-au aplicat prevederile art. 20 alin.(2), lit.b), din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
C.j. Ștefan Szuchanszki

Șef Serviciu
C.j. Raluca Staniș

Șef Birou
Ec. Marius Panda

349/07.04.2022

R. Stanciu
M. Gorn
H. Pust

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE REGISTRATURA	
28 MAR 2022	
INTRARE	Nr. 2649
IESIRE	



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

1916/07.04.2022

Direcția Monitorizare Construcții Locuințe
Serviciul Decontări Lucrări
Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3
București, 030828

T +40(21)307 67 10
T +40(21)320 61 22
www.anl.ro

F +40(21)323 31 59

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Ma

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD	
S. I	04 APR. 2022
Nr. 26906	data.....

M1+M3

Subscrisa Agenția Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.61, Bl.F3, Sector 3, legal reprezentată prin Director General - Gabriel Ionuț STANCIU, în temeiul Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, urmare a adresei dumneavoastră nr.7897/10.02.2022 înregistrată la ANL cu nr.2649/11.02.2022 va transmitem ca suprafetele desfasurate comunicate prin adresa sus mentionata cuprind si suprafetele adaposturilor de aparare civila.

Mentionam ca aceste adaposturi nu sunt evidentiata ca si unitati locative.

Totodata, printr-o eroare materiala, suprafata total construita desfasurata de la Zona Micalaca Etapa II - 128 u.l.nu ii corespunde corect suprafata de 5.280 mp, ea fiind de 13.149 mp.

Anexat va transmitem si tabelul modificat cu valorile corecte.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Gabriel Ionuț STANCIU



NR: 26926
DATA: 04/04/2022
COD: 1DDF2

Nr. crt.	Județ	Localitate	Denumire amplasament	CONSTRUCTOR	u.l.	Valoare investiție – lei (inclusiv TVA)	Suprafata totala construit desfasurata- mp
1	Arad	ARAD	Micalaca II-III Str.Stamatiad	S.C.Tehnodomus	48	3,657,457.82	5,103.00
2	Arad	ARAD	Micalaca II-III Str.N.Titulescu	S.C.Arcons	48	3,703,370.24	5,103.00
3	Arad	ARAD	Zona Micalaca Etapa II	S.C.Tehnodomus	128	18,974,118.71	13,149.00
4	Arad	ARAD	Str.Ciuhandru Etapa II	S.C.Tehnodomus	48	6,075,008.91	5,280.00

Director General,
Gabriel Ionut STANCIU



Monica Cora

08 FEB 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. II 08 FEB. 2022
Nr. 1897 data.....

M17M3

[Redacted]



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Direcția Monitorizare Construcții Locuințe
 Serviciul Decontări Lucrări
 Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3
 București, 030828

T +40(21)307 67 10
T +40(21)320 61 22
www.anl.ro

F +40(21)323 31 59

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE
REGISTRATURA
03 FEB 2022
INTRARE Nr. 1924
IEȘIRE

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

-8. FEB 2022

[Redacted]

Subscrisa Agenția Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.61, Bl.F3, Sector 3, legal reprezentată prin Director General - Gabriel Ionuț STANCIU, în temeiul Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, urmare a adresei dumneavoastră nr.87671/16.11.2021, înregistrată la ANL cu nr.26767/22.11.2021, va transmitem anexat valorile de investiție, precum și suprafața totală construit desfășurată pentru amplasamentele din Municipiul Arad.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Gabriel Ionuț STANCIU

[Redacted]

Nr. crt.	Județ	Localitate	Denumire amplasament	u.l.	Valoare investiție – lei (inclusiv TVA)	Suprafața totală construită – mp - desfășurată
1	Arad	ARAD	Micalaca II-III Str.Stamatiad	48	3,657,457.82	5,103.00
2	Arad	ARAD	Micalaca II-III Str.N.Titulescu	48	3,703,370.24	5,103.00
3	Arad	ARAD	Zona Micalaca Etapa II	128	18,974,118.71	5,280.00
4	Arad	ARAD	Str.Ciuhandru Etapa II	48	6,075,008.91	13,149.00

Director General,
Gabriel Ionuț STANCIU

Direcția Generală Locuințe pentru Tineri
Director General Interimar,
Ioana Cristina SIMION

Direcția Monitorizare Construcții Locuințe
Director Adjunct,
Stere UZUN

Șef Serviciu Decontări Lucrări,
Liliana NICOLAE

Întocmit,
Lucia NEGRU
31.08.2022

01.02.2022

Nr.

38979/2334/11.05.2022

**PROCES-VERBAL,
ÎNCHEIAT AZI 11.05.2022, CU OCAZIA
ÎNTRUNIRII COMISIEI DE CALCUL AL CHIRIILOR PENTRU LOCUINȚELE
CONSTRUITE PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, SITUATE ÎN
MUNICIPIUL ARAD**

Reprezentanții Serviciului Fond Locativ, au prezentat „Comisiei de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Arad”, numită în baza Dispoziției nr. 2765 din 29.12.2020, tabelul cu valoarea chiriilor locuințelor A.N.L. și documentele din care rezultă veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, (în situația în care titularii contractelor de închiriere nu au prezentat documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familie, chiria s-a calculat fără a se aplica coeficientul de ponderare).

S-a încheiat prezentul proces-verbal semnat de membrii comisiei prezenți la această dată.

- Președinte:

d-na Staniș Raluca – șef Serviciu Fond Locativ

- Membrii:

- d-l Panda Marius – șef Serviciu Contracte

- d-na Horgea Florentina - consilier juridic Serviciul Juridic, Contencios

- d-na Bortes Gabriela Lucia – consilier Compartimentul Analize Financiare

- d-na Gârzi Monica – consilier Serviciu Fond Locativ

- d-na Fițiu Maria - consilier Serviciu Fond Locativ

- d-na Pusta Narghita - consilier Serviciu Fond Locativ